

Паспорт объекта инвестиций

Москва · 2026 год



ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА



Смирнов Дмитрий

ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ

300 млн рублей

ОТРАСЛЬ

Рыбное хозяйство

ОКУПАЕМОСТЬ

24 месяца

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ИНВЕСТИЦИЙ

Рыбное хозяйство

ДОХОДНОСТЬ

от 30% годовых

ДОЛЯ ИНВЕСТОРУ

до 49% доли в проекте

СТОИМОСТЬ ГАРАНТИЙ И СОПРОВОЖДЕНИЯ

до 5% после структурирования сделки

СОСТАВ КОМПАНИЙ-ГАРАНТОВ

СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

Ингосстрах

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

УК Сбербанк РФ

АУДИТОРЫ

БДО Юнион

ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

ОКЮР

ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

Altex Consulting

КАДРОВОЕ АГЕНТСТВО

АЛРУД

ГАРАНТИЙНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРУ

Инвестору предлагается вложить 300 000 млн рублей на срок 24 месяца, с доходностью 30% годовых, взамен 49% доли в проекте, с финансовыми гарантиями в виде договоров сопровождения бизнеса:

- Договор страхования рисков с Росгострах (на усмотрение инвестора)
- Договор мониторинга управления с УК ВТБ Управление активами или с исп. директором с дипломом MBA
- Договор фин. контроля с 2К Деловые Консультации

КОНТАКТЫ НГО

WEB

www.ceo-biz-expert.ru

ТЕЛЕФОН

+7 499 130-07-83

E-MAIL

info@ngogarantininvest.ru

КОНТАКТЫ ИНИЦИАТОРА

ТЕЛЕФОН

8-999-820-образец

E-MAIL

info@образец

до 12% от объёма инвестиций
от 3% от прибыли проекта
0.5% от прибыли проекта

ГАРАНТИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

- Договор страхования рисков объекта инвестиций рекомендуется
- Договор мониторинга управления объектом инвестиций обязательно
- Договор финансового контроля целевого использования инвестиций на усмотрение инвестора

АНАЛИТИКА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

- Кадровая аттестация команды проекта
- Оценка экономики проекта
- Юридическое структурирование сделки с инвестором

Подтверждено

Подтверждено

Проведено

ОБОСНОВАНИЕ ГАРАНТИЙ

Инвестор вкладывает деньги, не работает и получает доход. Ряд ведущих российских компаний гарантирует запуск бизнеса, возврат вложений и доход. Основные риски инвестора закрыты тремя договорами.

1

Этап оценки и структурирования

Эксперты НГО

- Оценка рисков проекта
- Анализ команды предпринимателя
- Формирование структуры сделки

Расчёт ключевых метрик: директор и бухгалтер, доля в % инвестору, доходность % годовых, окупаемость в месяцах, объём инвестиций в рублях

2

Этап гарантий и сопровождения

Гаранты НГО

- Подбор состава гарантов под конкретную сделку
- Формирование пакета гарантий для инвестора (реализация, возврат, прибыль)
- Определение формата поддержки объекта
- Закрепление обязательств на договорной основе

РЕЗУЛЬТАТ

Результат подготовки — выдача паспорта объекта инвестиций

Документ с полной информацией об объекте и стоимостью гарантий для инвестора.

Структура сделки с инвестором

01



Договор страхования рисков проекта

СКАЧАТЬ

Смотреть

02



Договор мониторинга управления бизнеса

СКАЧАТЬ

Смотреть

03



Договор финансового контроля инвестиций

СКАЧАТЬ

Смотреть

СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Предмет договора

05

Срок действия

Страховщик

02

Страховые случаи

06

Особые условия

Страхователь (Инвестор)

03

Права и обязанности сторон

07

Паспорт объекта и роль НГО

Достоверность с выводами 6 экспертов (оценка, кадры, право, аудит, управление, андеррайтинг); НГО — за достоверность

НГО «Гарант Инвест»

04

Выплата возмещения

08

Реквизиты и подписи

Страховщик, Страхователь, НГО: наименование, ИНН, р/с и подписи

7 ГРУПП РИСКОВ

Невозврат инвестиций, неполучение прибыли, операционные, регуляторные, форс-мажор

ВОЗМЕЩЕНИЕ

Фактические убытки, до страховой суммы

ОСНОВАНИЕ

Паспорт объекта инвестиций НГО (обязательно)

Страховщик

Страхователь

НГО

СТОРОНЫ ДОГОВОРА		
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА Ведёт операционную реализацию, отвечает за KPI и сроки	01 Предмет договора	Инициатор ведёт операционку по дорожной карте Паспорта НГО; УК обеспечивает мониторинг показателей и консалтинг в онлайн-абонентском формате без вмешательства в операционку
	02 Обязанности Инициатора	Работа по дорожной карте и бюджету, своевременная передача данных и доступов к учёту, раздельный учёт средств Инвестора
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ Юр. или физ. лицо с дипломом MBA. Мониторинг и консалтинг	03 Обязанности УК	Мониторинг выручки, прибыли, расходов, кассовых разрывов и KPI; месячные отчёты и квартальный анализ; без права операционных решений без согласования
	04 Обязанности Инвестора	Финансирование проекта на 100% согласованной потребности, оплата услуг УК, рассмотрение отчётов и участие в ежеквартальных обсуждениях
ИНВЕСТОР Источник финансирования, 100% вложений	05 Стоимость услуг УК	Абонентское обслуживание: фиксированное вознаграждение или процент от прибыли, оплата ежемесячно авансом; доп. услуги — отдельно
	06 Отчётность и контроль	Ежемесячный отчёт УК Инициатору и Инвестору, уведомление о существенных отклонениях, ежеквартальные встречи с протоколом
100% ФИНАНСИРОВАНИЕ Полностью за счёт Инвестора	ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ОТЧЁТНОСТЬ Отчёты УК + ежеквартальные обсуждения	РАСШИРЕННЫЙ ФОРМАТ Антикризисное управление и маркетинг по допсоглашению
Инициатор	Управляющая компания	Инвестор

Договор финансового контроля целевого расходования инвестиций

Москва, 2026 год

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Сторона, иницирующая и реализующая инвестиционный проект

АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ (АК)

Независимый контролёр и бухгалтерский сервис

ИНВЕСТОР

Источник финансирования проекта

МЯГКИЙ КОНТРОЛЬ

постоянный режим, мониторинг операций

ЖЁСТКИЙ КОНТРОЛЬ

«вторая подпись» на операциях свыше **>50 000 Р** и в особых категориях

ФИНАНСИРОВАНИЕ

100% — полностью за счёт инвестора

01 Предмет договора

ведение бухгалтерского и налогового учёта, мягкий финансовый контроль в постоянном режиме, жёсткий контроль с «второй подписью» на операциях свыше 50 000 рублей и особых категориях, 100% финансирование инвестором

02 Обязанности Инициатора

ведение деятельности по дорожной карте и бюджету, передача первичных документов АК, раздельный учёт средств Инвестора; операции со списаниями свыше 50 000 Р — только со «второй подписью» АК

03 Обязанности АК

абонентское бухгалтерское обслуживание, мониторинг операций, реестр согласованных и отклонённых операций

04 Обязанности Инвестора

финансирование проекта на 100% согласованной потребности, оплата услуг АК, рассмотрение ежемесячных отчётов, участие в ежеквартальных обсуждениях

05 Стоимость услуг АК и порядок расчётов

абонентское обслуживание оплачивается ежемесячно авансом; жёсткий контроль и доп. услуги (аудит) — отдельно по допсоглашению

06 Отчётность и контроль

ежемесячный отчёт АК Инициатору и Инвестору, уведомление о существенных отклонениях, ежеквартальные встречи с протоколом, реестр согласованных и отклонённых операций

07 Ответственность сторон и форс-мажор

пени за просрочку оплаты и задержку отчёта; форс-мажор освобождает стороны от ответственности

08 Конфиденциальность

финансовые данные, условия сделок, планы развития и клиентская база не разглашаются в срок договора и после него

09 Срок действия и расторжение

действует с подписания; расторжение по соглашению или в одностороннем порядке с письменным уведомлением, расчёты за фактически оказанные услуги

10 Приложения

KPI и лимиты контроля, перечень данных и доступов, форма ежемесячного отчёта

11 Реквизиты и подписи сторон (Инициатор, АК, Инвестор)

Инициатор, АК (с членством в СРО аудиторов), Инвестор: реквизиты и подписи